



RAUNAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000057973,

Vidzemes ielā – 2, Rauna, Raunas pagasts, Raunas novads, LV – 4131.

Telefons/Fakss: 64107343, E – pasts: novadadome@rauna.lv, mājas lapa: www.rauna.lv

Raunas novada Raunas pagastā

APSTIPRINĀTI

Ar Raunas novada domes
27.09.2017. sēdes lēmumu
(protokols Nr.12, 8.§)

PRECIZĒTI

Ar Raunas novada domes
25.10.2017. sēdes lēmumu
(protokols Nr.13, 8.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 66

“Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību Raunas novada administratīvajā teritorijā”

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
2.panta 8^l daļu, 3.panta 1. daļu, 1⁴ daļu un 9.panta otro daļu*

I. Vispārīgais jautājums

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Raunas novada administratīvajā teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokli, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī nosaka nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

II. Atsevišķu nodokļa objektu aplikšanas kārtība

2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
3. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, aplik ar nekustamā īpašuma nodokli 3 (trīs) procentu apmērā, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 3.2. būves kadastrālās vērtības.

4. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Amatas novada Apvienotā Būvvalde.
5. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrauvusi, vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad pieņemts Saistošo noteikumu 4. punktā minētais lēmums.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma pieņemšanas par šo noteikumu 4. punktā minētā būves statusa atcelšanu.
7. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz Raunas novada domes vārda, un Raunas novada domei piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:
 - 7.1. Īrnieki un nomnieki, kuriem nomas līgumi slēgti ar Raunas novada domi;
 - 7.2. Personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
 - 7.3. Dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);
 - 7.4. Nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošo vai piekritīgo nekustamo īpašumu maksā persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā (faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).
8. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro – piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrietošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājām (izņemot dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m²), divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai un:
 - 8.1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;
 - 8.2. juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.
9. Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.
10. Šo noteikumu 8.1. un 8.2. punktus noteikto nekustamā īpašuma nodokļa likmi, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumu, nepiemēro, ja dzīvojamā ēka sava tehniskā stāvokļa dēļ nav ekspluatējama.

11. Par nodokļu maksātājam izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu Raunas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu – izpildrīkojumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā ne vēlāk kā septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

III. Noslēguma jautājums

12. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

Raunas novada domes priekšsēdētāja

E.Zurģe

“Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību Raunas novada administratīvajā teritorijā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Raunas novada domei atbilstoši likumā “Par pašvaldībām” noteiktām funkcijām, ir tiesības lemt par nodokļu likmēm un atbrīvošanu no nodokļa samaksas. Pašvaldībai likumā "Par nekustamā īpašumi nodokli" (turpmāk – likums) tiek deleģētas tiesības pieņemt lēmumu par nodokļa piemērošanu atsevišķos gadījumos, attiecīgi izdodot saistošos noteikumus. Saistošo noteikumu Nr.66 “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas kārtību Raunas novada administratīvajā teritorijā” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi) mērķis ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - noteikt nodokļu maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas; - aplikt ar nekustamā īpašuma nodokli vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves; - Ar 2018.gadu nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanā ir paredzētas izmaiņas, kuras paredz noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības tiem fizisko un juridisko personu īpašumā, tiesiskā valdījumā vai lietošanā esošiem nekustamā īpašuma objektiem, kuru lietošanas veids ir dzīvošana un kuros dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai. Saistošie noteikumi paredz, ka samazinātās nodokļa likmes 0,2–0,6% apmērā piemēros tikai tajos objektos, kuros dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Saistošo noteikumu grozījumu rezultātā samazinātās nodokļa likmes motivēs tās personas, kuras pašas neizmanto īpašumu dzīvošanai, nodot to irē citām, kā rezultātā tiks veicināta mājokļu īres tirgus attīstība; - noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja atbildību.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi, atbilstoši Likumā noteiktajām tiesībām, nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā tiek apliktas dzīvojamo vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kurām attiecīgo statusu piešķir Amatas novada Apvienotā Būvvalde ar izdotu administratīvo aktu; • ēkas, kas 2018.gadā ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek; • nekustamā īpašuma nodokļa likmes; • nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu, kas ir ne vēlāk kā 7 gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža, izņemot citus

	gadījumus, kad piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā triju gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot speciālo regulējumu nekustamā īpašuma nodokļa likmēm, paredzama nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu palielināšanās.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti Raunas novada domes informatīvajā izdevumā "Raunas novada vēstis" un mājaslapā www.rauna.lv . Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem nodrošinās Raunas novada domes Attīstības nodaļa.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Raunas novada domes priekšsēdētāja

E.Zurģe